



**ריכוז פרטים עיקריים בהסכם למתן אשראי - תיק מספר**  
**(ריכוז זה מתייחס לסטטוס השחרורים בתיק ההלוואה, נכון למועד הפקתו)**

לתשומת לבך, הפרטים המופיעים להלן מהווים תמצית בלבד. לקבלת מידע נוסף יש לעיין ביתר סעיפי ההסכם המצורף.

הסכם למתן אשראי	תאריך הפקת המסמך:	לפירוט נוסף ראה סעיף מספר ___ בהסכם
-----------------	-------------------	-------------------------------------

פרטים כלליים		
שם המלווה + מס' מזהה	בנק לאומי לישראל בע"מ, ח.צ. 520018078	
מען המלווה	יהודה הלוי 35, ת"א-יפו	-
שם המלווה + מס' מזהה	1. הראל חברה לביטוח בע"מ, ח.צ. 520004078 2. סל אשראי לא סחיר צמוד מדד שותפות מוגבלת, מ.ש. 550261903 3. סל אשראי לא סחיר שקלי שותפות מוגבלת, מ.ש. 550261895	ראה ס' 16 להסכם המסגרת
מען המלווה	דרך אבא הלל 3, ר"ג	-
		-
		ראה ס' 21 להסכם המסגרת; ס' F לחוזה ההלוואה

פרטי האשראי		לפירוט נוסף ראה סעיף מספר ___ בהסכם
<b>סכום האשראי הכולל: ש"ח</b>		
<b>פרטי המשנה</b>	/	
סכום האשראי	ש"ח	ראה ס' 3 להסכם המסגרת; ס' 2 לחוזה ההלוואה
תקופת האשראי	חודשים	ראה ס' 5.2 להסכם המסגרת; ס' 2 לחוזה ההלוואה
מועד העמדת האשראי		-
סכום האשראי שקיבל הלווה	ש"ח	ראה ס' 6 לחוזה ההלוואה ראה ס' 8 לחוזה ההלוואה
סכום תשלום תקופתי ראשון צפוי	ש"ח	ראה ס' S לחוזה ההלוואה
מועד תשלום ראשון		ראה ס' F 2 לחוזה ההלוואה
סכום שישולם עד סוף תקופת ההלוואה מעל לסכום האשראי שקיבל הלווה (לא כולל הצמדה)	ש"ח	ראה גם ס' 8 להסכם המסגרת; סעיף 14 לחוזה ההלוואה ראה סעיף 8 להסכם המסגרת; ס' 13 לחוזה ההלוואה ראה ס' 8 להסכם המסגרת; ס' 8 לחוזה ההלוואה
<b>סה"כ ישולם עד סוף התקופה (לא כולל הצמדה)</b>	ש"ח	-
פרוט התשלומים		
		ראה ס' F 1-7 לחוזה ההלוואה

חתימות הלווים:

חתימות הערבים:

מספר _____ בהסכם לפירוט נוסף ראה סעיף		פרטי האשראי
		<b>ריבית והצמדה</b>
		<b>ריבית קבועה</b>
		<b>פרטי המשנה</b>
<p>ראה ס' 2 ו-6 לחוזה ההלוואה ו/או תנאי הנספח למסלול. ראה ס' 2, 6 ו-7 לחוזה ההלוואה ותנאי נספח המסלול. ראה ס' 23 בהסכם המסגרת. ראה ס' 2 ו-8 לחוזה ההלוואה ו/או תנאי הנספח למסלול. ראה ס' 2 לחוזה ההלוואה ו/או תנאי הנספח למסלול</p>		שיעור הריבית הנומינלית בחישוב שנתי
-		ריבית מתואמת (בחישוב שנתי כולל ריבית דריבית)
		<b>ריבית משתנה</b>
		<b>פרטי המשנה</b>
<p>ראה סעיף 2 ו-6 לחוזה ההלוואה ו/או תנאי הנספח למסלול המצורפים לחוזה. במידה והלוואה מבוססת ריבית פריים, ראה ס' 10א', פרק ג'. ראה ס' 2, 8 וס' 14 לחוזה ההלוואה ו/או תנאי הנספח למסלול המצורפים לחוזה. ראה ס' 2 לחוזה ההלוואה ו/או תנאי הנספח למסלול המצורפים לחוזה</p>		מרכיבי הריבית המשתנה
<p>ראה ס' 2 ו-6 לחוזה ההלוואה ו/או תנאי הנספח למסלול. ראה ס' 2, 6 ו-7 לחוזה ההלוואה ותנאי נספח המסלול. ראה ס' 23 בהסכם המסגרת. ראה ס' 2, 8 וס' 14 לחוזה ההלוואה ו/או תנאי הנספח למסלול. ראה ס' 2 לחוזה ההלוואה ו/או תנאי הנספח למסלול</p>		ריבית מתואמת (בחישוב שנתי כולל ריבית דריבית)
<p>ראה ס' 2 ו-6 לחוזה ההלוואה ו/או תנאי הנספח למסלול. ראה ס' 2, 8 וס' 14 לחוזה ההלוואה ו/או תנאי הנספח למסלול. ראה ס' 2 לחוזה ההלוואה ו/או תנאי הנספח למסלול</p>		בסיס הריבית
<p>ראה ס' 6 לחוזה ההלוואה ו/או תנאי הנספח למסלול. ראה ס' 8 ו-14 לחוזה ההלוואה ו/או תנאי הנספח למסלול. ראה ס' 2 לחוזה ההלוואה ו/או תנאי הנספח למסלול</p>		העקרונות לשינוי הריבית

פרטי האשראי	מספר _____ בהסכם לפירוט נוסף ראה סעיף
תדירות שינוי הריבית ומועד שינוי קרוב או האירועים שבעקבותיהם ישונו השיעורים	, מועד שינוי קרוב:
<b>הצמדה</b>	
<b>פרטי המשנה</b>	/
סוג הצמדה ושיעורה	ראה ס' 19 לחוזה ההלוואה -
בסיס ההצמדה ומועדו	ראה ס' 19 לחוזה ההלוואה -
רכיבים עליהם חלה הצמדה	ראה ס' 19 לחוזה ההלוואה -

עמלות והוצאות נלוות להעמדת האשראי (לא כולל הוצאות אגב הליך גביית חוב)		ראה ס' 8 להסכם המסגרת ; ס' F לחוזה ההלוואה. ראה גם נספח עמלות המצ"ב
ש"ח	ביטוח חיים	
	ביטוח נכס	בירור הסכום - מול חברת הביטוח .
	אגרות רישום הערת אזהרה	בירור הסכום - מול חברת הביטוח .
	אגרות רישום התחייבות לרישום משכנתא	כפי התעריף שיהיה מעת לעת לגבי הפעולות בלשכת רישום מקרקעין/רשות מקרקעי ישראל/החברה המשכנת/רשם המשכונות/רשם החברות/רשם האגודות השיתופיות/רשות או חברה אחרת בה יבוצעו כדין הפעולות הללו, לפי הענין.
	אגרות רישום משכנתא	ככל שקיימת הבחנה בסכומי אגרות לענין תקופת המשכון, הרישום יתבצע על פי התקופה הממושכת.
	אגרות רישום משכון	הסכום בהתאם לקבוע בדין כפי שיהיה מעת לעת (תקנות הנוטריונים (שכר ושירותים) התשל"ט, או כל דין אחר) או - אם לא קבוע בהוראות הדין - כפי התעריפים שיהיו מעת לעת אצל הנוטריון מבצע השירות .
	אגרת הוצאת נסח טאבו	בהתאם למפורט בטופס "הפניה להערכת שמאי- שמאות רגילה/מורחבת" אשר נמסר ללווה על ידי הבנק .
	יפוי כח נוטריוני	ש"ח

נתונים נוספים				
קיומה של זכות לפירעון מוקדם ותנאיה				
זכות המלווה לנקוט בצעדים שונים נגד הלווה בשל אי תשלום במועד וכן תנאים להעמדת ההלוואה לפירעון מיידי				
זהות הגורם המפקח על פעילותו של המלווה		בנק ישראל- המפקח על הבנקים		
נתונים נוספים בהתאם להגדרת חוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993				
פרטי המשנה	שיעור עלות הממשית של האשראי	שיעור עלות מירבית של האשראי	ריבית הפיגורים	שיעור ריבית פיגורים מירבי
/				

כתב זה וכל יתר מסמכי האשראי המצורפים לו מוצגים ללווה לפני העמדת האשראי ויחולו על האשראי, ככל שיועמד עד תום תוקף האישור העקרוני שנמסר ללווה. הנתונים בכתב זה וכל יתר מסמכי האשראי המצורפים לו אשר מתייחסים להלוואות אשר טרם הועמדו ללווה בפועל, יחולו עליהן, ככל שיועמדו עד תום תוקף חוזה ההלוואה שנחתם על ידי הלווה, להרחבה ראה סעיף י"ב.

\* המידע המוצג ביחס למשנים שבוצעו זה מכבר הינו מעודכן ליום בו המשנה בוצע בפועל

חתימות הלווים:

חתימות הערבים:

**חתימות הלווים:**

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ תאריך

**חתימות הערבים:**

HTIMA-SHEM-HOTEM3 \_\_\_\_\_ תאריך HTIMA-SHEM-HOTEM2 \_\_\_\_\_ תאריך HTIMA-SHEM-HOTEM1 \_\_\_\_\_ תאריך

**אישור החתימות ע"י פקיד הבנק**

**אני מאשר בזה כי הערבים ו/או הלווים, ככל שישנם, חתמו בפני על תוספת זו**

\_\_\_\_\_ חתימת הנציג \_\_\_\_\_ שם הנציג \_\_\_\_\_ תאריך