



# נספח לחוזה הלוואה מספר \_\_\_\_\_

ריבית משתנה כל חמש שנים בהתאם לריבית עוגן אג"ח לא צמוד

שנערך ונחתם בסניף \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק")

- 1. ובין ה"ה \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_

## ואלה תנאי הנספח

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הלוואה מס' \_\_\_\_\_ שנחתם בין הצדדים ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה" או "חוזה הלוואה") ובא להשלימו ו/או לתקנו בכל הפרטים המפורטים בנספח זה. מובהר בזה כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה להוראות החוזה תגברנה הוראות נספח זה.
2. נספח זה חל לגבי הלוואה בסך \_\_\_\_\_ ש"ח הניתנת מכספי הבנק בריבית משתנה כאמור בסעיף \_\_\_\_\_ לחוזה ("ההלוואה").
3. תקופת ההלוואה הינה \_\_\_\_\_ חודשים (להלן: "תקופת ההלוואה"), להסרת ספק מובהר, כי הלוויים חייבים בתשלום מלוא סכומי ההלוואה עד תום תקופת ההלוואה, והכל כקבוע בחוזה ההלוואה.
4. הריבית על ההלוואה תהיה כמפורט בסעיף \_\_\_\_\_ לחוזה ההלוואה.
5. הריבית על ההלוואה היא ריבית משתנה כמפורט בסעיף זה להלן שתשונה בתום כל תקופה של 5 שנים. בהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל, **בתקופה הראשונה** (בכפוף להתחשבות בגין תקופת הביניים כאמור בסעיף 5(א) - 5(ג) לחוזה ההלוואה), ההלוואה תישא ריבית שנתית אשר שיעורה נכון למועד עריכת נספח זה הינו \_\_\_\_\_% (להלן: "**הריבית הנוכחית**"), שיעור הריבית המתואמת הינו \_\_\_\_\_% לשנה והעלות האפקטיבית הינה \_\_\_\_\_% לשנה והכל בהתבסס על ריבית עוגן אג"ח לא צמוד שהיתה משמשת לקביעת הריבית על ההלוואה אילו ההלוואה היתה מועמדת בפועל ביום עריכת נספח זה. שיעורי הריבית המפורטים בסעיף זה עשויים כאמור להשתנות במועד העמדת ההלוואה בפועל בהתאם לשיעור ריבית עוגן אג"ח לא צמוד כפי שיתפרסם על ידי בנק ישראל, ואשר יהיה זה האחרון הידוע במועד הקובע לצורך קביעת הריבית בתקופה הראשונה (כהגדרת מונחים אלה להלן). לאחר התקופה הראשונה הריבית תשתנה כל תקופה של חמש שנים ביום שבו חל מועד חיוב הוראת הקבע, בחודש החופף, בכל חמש שנים (להלן: "**התקופה הנוספת**" או "**התקופות הנוספות**", לפי העניין), הכל על פי הקבוע בסעיף 6 להלן. כל מועד בו תשונה הריבית על ההלוואה כמפורט בסעיף זה לעיל יכונה להלן: "**מועד שינוי הריבית**".
6. שיעור הריבית השנתית לתקופות הנוספות, שייקבע על ידי הבנק, יהיה שווה לריבית עוגן אג"ח לא צמוד (על פי המועד הקובע הרלבנטי לתקופות הנוספות), בתוספת \_\_\_\_\_%.
7. בכל מקרה, מובהר בזאת כי שיעור הריבית בהלוואה לא יפחת מ-0.0%. לצורך נספח זה:
 

"יום ביצוע ההלוואה" יהיה כפי הגדרתו בסעיף 11 לחוזה ההלוואה.

"חודש חופף" - חודש בכל שנה קלנדארית הזוהה לחודש שבו חל יום ביצוע ההלוואה.

## חתימות הלוויים:

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
------------	-------	------------	-------	------------	-------

שם + חתימה	תאריך
------------	-------

## חתימות הערבים:

שם + חתימה + ת.ז.	תאריך	שם + חתימה + ת.ז.	תאריך
-------------------	-------	-------------------	-------

**"התקופה הראשונה"** - תקופה שתחילתה ביום ביצוע ההלוואה וסופה בתום חמש שנים מיום ביצוע ההלוואה, בחודש החופף, ביום שקדם ליום שבו חל מועד חיוב הוראת הקבע באותו חודש חופף. לדוגמה: אם יום ביצוע ההלוואה הינו ה- 10.8.10 ומועד חיוב הוראת הקבע חל ב-10 לכל חודש קלנדרי, התקופה הראשונה תתחיל ב- 10.8.10 ותסתיים ב- 9.8.15 (כולל).

**"ריבית עוגן אג"ח לא צמוד"** - שיעור התשואה הנומינלי הממוצע הקלנדרי של תשואות אגרות חוב ממשלתיות במגזר הלא צמוד, אשר נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל-אביב, כפי שהוא מתפרסם על-ידי בנק ישראל, ואשר יהיה זה האחרון הידוע במועד הקובע (כהגדרתו להלן), כפי שמופיע בטבלת "התשואה הנומינלית הנגזרת מאמידת עקום אפס (ממוצעים חודשיים, אחוזים)" בשורת "ממוצע קלנדרי" בעמודה המתייחסת לתקופה לפידיון של 5 שנים (מעוגל ל-2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית, לפי כללי העיגול המקובלים).

**"המועד הקובע"**

(א) לצורך קביעת הריבית בתקופה הראשונה - בוקר ה-10 לחודש האחרון שלפני היום בו הועמדה ההלוואה בפועל (לדוגמה - אם ההלוואה הועמדה ב- 1.2 המועד הקובע לצורך התקופה הראשונה יהיה ה- 10.1, אם ההלוואה הועמדה ב- 14.2 המועד הקובע לצורך התקופה הראשונה יהיה ה- 10.2 ואם הועמדה ההלוואה ב- 10.2 המועד הקובע לצורך התקופה הראשונה יהיה ה- 10.1);

(ב) לצורך קביעת הריבית בתקופות הנוספות - בוקר ה-10 לחודש הקודם לחודש בו משתנה הריבית.

על אף האמור לעיל, אם אירע אירוע משנה, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע כי ריבית עוגן אג"ח לא צמוד בתקופה הנוספת הרלבנטית, תהיה הריבית שתחושב על ידי הבנק על בסיס נתוני יסוד, בשיטה ובמועדים על פיהם חושבה ריבית העוגן אג"ח לא צמוד על ידי בנק ישראל לאחרונה לפני קרות האירוע המשנה; ואולם, אם יקבע הבנק כי אין באפשרותו לחשב את ריבית העוגן אג"ח לא צמוד, כאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי לקבוע את ריבית העוגן אג"ח לא צמוד על פי מנגנון חישוב אחר ובלבד שיהיה על בסיס אובייקטיבי חיצוני בתוספת מרווח לפי החלטתו הבלעדית של הבנק. קביעה זו של הבנק תחייב את הלווה ואת הערבים.

**"צו הבנקאות"** - צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיוור), התשס"ב-2002, כפי שיתוקן מעת לעת, וכן כל הוראה, צו או חיקוק שיבואו במקומו, כפי שיתוקנו מעת לעת;

**"בנק ישראל"** - לרבות המפקח על הבנקים או כל גורם אחר שיוסמך לקביעת ריבית עוגן אג"ח לא צמוד;

**"אירוע משנה"** - כל מקרה בו יקבע הבנק כי התקיים אחד או יותר מהתנאים הבאים:

- (1) בנק ישראל יחדל, מכל סיבה שהיא, לקבוע או לפרסם את ריבית העוגן אג"ח לא צמוד, באופן זמני או קבוע;
- (2) בנק ישראל ייחשב את ריבית העוגן אג"ח לא צמוד באופן שונה מאופן חישובה במועד חתימת הלווים על נספח זה לחוזה הלוואה; לענין זה ידוע לווה כי המתודולוגיה לחישוב ריבית עוגן אג"ח לא צמוד עשויה להשתנות על ידי בנק ישראל מעת לעת.
- (3) כתוצאה משינוי כלשהו בהוראות חוקיות ו/או קביעת הוראות חוקיות חדשות ו/או שינוי מדיניות בנק ישראל, לא ניתן יהיה לקבוע את ריבית העוגן אג"ח לא צמוד באופן המתואר בנספח זה לחוזה ההלוואה;

**לדוגמא:**

החזר החודשי על ההלוואה ל-25 שנה בסך 10,000 ש"ח בריבית של % \_\_\_\_\_ לשנה, (שיעור הריבית נקבע על פי הריבית הנוכחית כהגדרתה בסעיף 5 לעיל) לתקופה ראשונה יהיה סך \_\_\_\_\_ ש"ח קרן וריבית (הריבית והחזר החודשי יכולים להשתנות ביום מתן ההלוואה בפועל על פי הקבוע בסעיפים 5 ו-6 לעיל ובסעיף 6 לחוזה ההלוואה). בתקופות הנוספות, כאשר ייקבע שיעור ריבית חדש (בהתאם לאמור בסעיף 5 לעיל) ישתנה החזר החודשי.

להלן דוגמא בלבד לשינוי שעור החזר בהתאם לשינוי בשיעורי ריבית שונים:

**שיעור הריבית**      **החזר חודשי בש"ח**      **תוספת לתשלום המקורי בש"ח**

	לאחר 5
%	שנים
	לאחר 10
%	שנים
	לאחר 15
%	שנים
	לאחר 20
%	שנים

8. הלווים מתחייבים בזה לסלק לבנק את קרן ההלוואה במספר תשלומים חודשיים שווים ורצופים בהתאם לאמור בחוזה ההלוואה וזאת החל ב- \_\_\_\_\_ לחודש הקלנדרי הראשון שלאחר יום ביצוע ההלוואה.

9. הלווה יהיה רשאי במשך כל תקופת ההלוואה לפרוע את ההלוואה, כולה או חלקה, בפרעון מוקדם אך ורק בכפוף לתשלום עמלות פרעון מוקדם בסכומים המירביים הכל כמפורט בהוראות הסכם המסגרת וחווה ההלוואה, על נספחיהם ובהתאם להוראות כל דין, ביחס לפירעון מוקדם. למרות האמור לעיל, אם יבוצע הפרעון המוקדם של

- ההלוואה, כולה או חלקה, במועד שינוי הריבית לא תגבנה עמלות פרעון מוקדם למעט עמלה תפעולית בסכום המירבי, כפי שיהיה במועד הפרעון המוקדם, העומד במועד נספח זה על סך \_\_\_\_\_ ש"ח.
10. ידוע ללווה ולערבים כי שיעור הריבית בהלוואה והתשלום החודשי בתקופות הנוספות עלולים לעלות או לרדת, הכל בהתאם לשיעורי הריבית כאמור בסעיף 6 לעיל, לפי העניין והמקרה. לפיכך, ידוע להם כי אין לדעת כיצד יתפתחו שיעורי הריבית בעתיד ושקילת הסיכויים כנגד הסיכונים הינה על אחריות הלווה ועליו בלבד.
11. בכפוף לאמור בנספח זה לא יחול כל שינוי נוסף בתנאי ותניות חוזה ההלוואה על נספחיו.

**ולראיה באנו על החתום**

**בנק לאומי לישראל בע"מ**

**חתימות הלווים:**

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

**אנו ערבים להתחייבויות הלווים על פי החוזה ונספח זה.**

**חתימות הערבים:**

תאריך	שם + חתימה + ת.ז.	תאריך	שם + חתימה + ת.ז.

**אישור החתימות ע"י נציג הבנק**

**אני מאשר/ת בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על נספח זה.**

תאריך	שם הנציג	חתימת הנציג