



# נספח לחוזה הלוואה מספר \_\_\_\_\_

**ריבית משתנה כל שנה בהתאם לריבית עוגן אג"ח צמוד**

שנערך ונחתם בסניף \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק")

ובין	
ה"ה	1.
	2.
	3.
	4.

(להלן ביחד ולחוד: "הלווה" או "הלוויים")

## ואלה תנאי הנספח

- נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הלוואה מס' \_\_\_\_\_ שנחתם בין הצדדים ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה" או "חוזה הלוואה") ובא להשלימו ו/או לתקנו בכל הפרטים המפורטים בנספח זה. מובהר בזה כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה להוראות החוזה תגברנה הוראות נספח זה.
- נספח זה חל לגבי הלוואה בסך \_\_\_\_\_ ש"ח הניתנת מכספי הבנק בריבית משתנה כאמור בסעיף 2 לחוזה (להלן: "ההלוואה").
- תקופת ההלוואה הינה \_\_\_\_\_ חודשים או עד לפרעון מלוא סכום ההלוואה, לפי המועד המאוחר (להלן: "תקופת ההלוואה"), להסרת ספק מובהר, כי הלוויים חייבים בתשלום מלוא סכומי ההלוואה עד תום תקופת ההלוואה, והכל כקבוע בחוזה ההלוואה.
- ההלוואה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כמפורט בחוזה ההלוואה, וכן תישא ריבית צמודה כמפורט בסעיף 2 לחוזה ההלוואה.
- הריבית על ההלוואה היא ריבית משתנה כמפורט בסעיף זה להלן שתשונה בתום כל תקופה של שנה. בהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל, **בתקופה הראשונה** (בכפוף להתחשבויות בגין תקופת הביניים כאמור בסעיף 5 (א) - 5 (ד) לחוזה ההלוואה), ההלוואה תישא ריבית שנתית אשר שיעורה נכון למועד עריכת נספח זה הינו % \_\_\_\_\_ (להלן: "הריבית הנוכחית"), שיעור הריבית המתואמת הינו % \_\_\_\_\_ לשנה והעלות האפקטיבית הינה % \_\_\_\_\_ לשנה, והכל בהתבסס על ריבית עוגן אג"ח צמוד שהיתה משמשת לקביעת הריבית על ההלוואה אילו ההלוואה היתה מועמדת בפועל ביום עריכת נספח זה. שיעורי הריבית המפורטים בסעיף זה עשויים כאמור להשתנות במועד העמדת ההלוואה בפועל בהתאם לשיעור ריבית עוגן אג"ח צמוד כפי שיתפרסם על-ידי בנק ישראל, ואשר יהיה זה האחרון הידוע במועד הקובע לצורך קביעת הריבית בתקופה הראשונה (כהגדרת מונחים אלה להלן). לאחר התקופה הראשונה הריבית תשתנה כל תקופה של שנה ביום שבו חל מועד חיוב הוראת הקבע, בחודש החופף, בכל שנה (להלן: "התקופה הנוספת" או "התקופות הנוספות", לפי העניין), הכל על פי הקבוע בסעיף 6 להלן. כל מועד בו שונה הריבית על ההלוואה כמפורט בסעיף זה לעיל יכונה להלן: "מועד שינוי הריבית".
- שיעור הריבית השנתית לתקופות הנוספות, שייקבע על ידי הבנק, יהיה שווה לריבית עוגן אג"ח צמוד (על פי המועד הקובע הרלבנטי לתקופות הנוספות), בתוספת % \_\_\_\_\_.
- בכל מקרה, מובהר בזאת כי שיעור הריבית בהלוואה לא יפחת מ-0%. לצורך נספח זה:
 

**"יום ביצוע ההלוואה"** יהיה כפי הגדרתו בסעיף 11 לחוזה ההלוואה.

**"חודש חופף"** - חודש בכל שנה קלנדארית הזהה לחודש שבו חל יום ביצוע ההלוואה.

**"התקופה הראשונה"** - תקופה שתחילתה ביום ביצוע ההלוואה וסופה בתום שנה מיום ביצוע ההלוואה, בחודש החופף, ביום שקדם ליום שבו חל מועד חיוב הוראת הקבע באותו חודש חופף. לדוגמה: אם יום ביצוע ההלוואה:

**חתימות הלוויים:**

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך

## חתימות הערבים:

שם + חתימה + ת.ז.	תאריך	שם + חתימה + ת.ז.	תאריך



הינו ה- 10.8.2013 ומועד חיוב הוראת הקבע חל ב-10 לכל חודש קלנדרי, התקופה הראשונה תתחיל ב- 10.8.2013 ותסתיים ב- 9.8.2014 (כולל).

**"ריבית עוגן אג"ח צמוד"** - שיעור התשואה הריאלי הממוצע הקלנדרי של תשואות אגרות חוב ממשלתיות במגזר הצמוד, אשר נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל-אביב, כפי שהוא מתפרסם על-ידי בנק ישראל, ואשר יהיה זה האחרון הידוע במועד הקובע (כהגדרתו להלן), כפי שמופיע בטבלת "התשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס (ממוצעים חודשיים, אחוזים)" בשורת "ממוצע קלנדרי" בעמודות המתייחסות לתקופות לפידיון של שלוש שנים, של ארבע שנים ושל חמש שנים (להלן: **"העמודות הרלוונטיות"**), בממוצע. חישוב הממוצע כאמור, הינו תוצאה של חיבור כל שיעורי התשואה המפורטים בעמודות הרלוונטיות וחילוקה ב-3. (כשתוצאת הממוצע החשבוני תעוגל ל-2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית, לפי כללי העיגול המקובלים).

**"המועד הקובע"**

(א) לצורך קביעת הריבית בתקופה הראשונה - בוקר ה-10 לחודש האחרון שלפני היום בו הועמדה ההלוואה בפועל (לדוגמה - אם ההלוואה הועמדה ב- 1.2 המועד הקובע לצורך התקופה הראשונה יהיה ה- 10.1, אם ההלוואה הועמדה ב- 14.2 המועד הקובע לצורך התקופה הראשונה יהיה ה- 10.2 ואם הועמדה ההלוואה ב- 10.2 המועד הקובע לצורך התקופה הראשונה יהיה ה- 10.1);

(ב) לצורך קביעת הריבית בתקופות הנוספות - בוקר ה-10 לחודש הקודם לחודש בו משתנה הריבית.

על אף האמור לעיל, אם אירע אירוע משנה, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע כי ריבית עוגן אג"ח צמוד בתקופה הנוספת הרלבנטית, תהיה הריבית שתחושב על ידי הבנק על בסיס נתוני יסוד, בשיטה ובמועדים על פיהם חושבה ריבית עוגן אג"ח צמוד על ידי בנק ישראל לאחרונה לפני קרות האירוע המשנה; ואולם, אם יקבע הבנק כי אין באפשרותו לחשב את ריבית עוגן אג"ח צמוד, כאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי לקבוע את ריבית עוגן אג"ח צמוד על פי מנגנון חישוב אחר ובלבד שיהיה על בסיס אובייקטיבי חיצוני בתוספת מרווח לפי החלטתו הבלעדית של הבנק. קביעה זו של הבנק תחייב את הלווה ואת הערבים.

**"צו הבנקאות"** - צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור), התשס"ב-2002, כפי שיתוקן מעת לעת, וכן כל הוראה, צו או חיקוק שיבואו במקומו, כפי שיתוקנו מעת לעת;

**"בנק ישראל"** - לרבות המפקח על הבנקים או כל גורם אחר שיוסמך לקביעת ריבית עוגן אג"ח צמוד;

**"אירוע משנה"** - כל מקרה בו יקבע הבנק כי התקיים אחד או יותר מהתנאים הבאים:

- (1) בנק ישראל יחדל, מכל סיבה שהיא, לקבוע או לפרסם את ריבית עוגן אג"ח צמוד, באופן זמני או קבוע;
- (2) בנק ישראל ייחשב את ריבית עוגן אג"ח צמוד באופן שונה מאופן חישובה במועד חתימת הלווים על נספח זה לחוזה הלוואה; לענין זה ידוע ללווה כי המתודולוגיה לחישוב ריבית עוגן אג"ח צמוד עשויה להשתנות על ידי בנק ישראל מעת לעת.
- (3) כתוצאה משינוי כלשהו בהוראות חוקיות ו/או קביעת הוראות חוקיות חדשות ו/או שינוי מדיניות בנק ישראל, לא ניתן יהיה לקבוע את ריבית עוגן אג"ח צמוד באופן המתואר בנספח זה לחוזה הלוואה;

לדוגמא:

החזר החודשי על ההלוואה ל-25 שנה בסך 10,000 ש"ח בריבית של \_\_\_\_\_% לשנה, (שיעור הריבית נקבע על פי הריבית הנוכחית כהגדרתה בסעיף 5 לעיל) לתקופה ראשונה יהיה סך \_\_\_\_\_ ש"ח קרן וריבית (הריבית והחזר החודשי יכולים להשתנות ביום מתן ההלוואה בפועל על פי הקבוע בסעיפים 5 ו-6 לעיל ובסעיף 6 לחוזה ההלוואה) (הסכום צמוד למדד). בתקופות הנוספות, כאשר ייקבע שיעור ריבית חדש (בהתאם לאמור בסעיף 5 לעיל) ישתנה החזר החודשי.

להלן דוגמא בלבד לשינוי שעור החזר החודשי בהתאם לשינוי בשיעורי ריבית שונים:

תוספת לתשלום המקורי בש"ח	החזר חודשי בש"ח	שיעור הריבית
		לאחר שנה
		לאחר שנתיים
		לאחר 3 שנים
		לאחר 4 שנים
		לאחר 5 שנים

8. הלווים מתחייבים בזה לסלק לבנק את קרן ההלוואה במספר תשלומים חודשיים שווים ורצופים בהתאם לאמור בחוזה ההלוואה וזאת החל ב- \_\_\_\_\_ לחודש הקלנדרי הראשון שלאחר יום ביצוע ההלוואה.

9. הלווה יהיה רשאי במשך כל תקופת ההלוואה לפרוע את ההלוואה, כולה או חלקה, בפרעון מוקדם אך ורק בכפוף לתשלום עמלות פרעון מוקדם למעט עמלת היוון, הכל כמפורט בהוראות הסכם המסגרת וחווה ההלוואה, על נספחיהם ובהתאם להוראות כל דין, ביחס לפירעון מוקדם. למרות האמור לעיל, אם יבוצע הפירעון המוקדם של ההלוואה, כולה או חלקה, בכל תאריך בין ה-16 לחודש ועד ליום העסקים האחרון של אותו חודש קלנדרי או במועד שינוי הריבית, לא תגבנה עמלות פרעון מוקדם למעט עמלה תפעולית בסכום המירבי כפי שיהיה במועד הפרעון המוקדם, העומד במועד נספח זה על סך \_\_\_\_\_ ש"ח.



10. ידוע ללווה ולערבים כי שיעור הריבית בהלוואה והתשלום החודשי בתקופות הנוספות עלולים לעלות או לרדת, הכל בהתאם לשיעורי הריבית כאמור בסעיף 6 לעיל, לפי העניין והמקרה. לפיכך, ידוע להם כי אין לדעת כיצד יתפתחו שיעורי הריבית בעתיד וסקילת הסיכויים כנגד הסיכונים הינה על אחריות הלווה ועליו בלבד.
11. בכפוף לאמור בנספח זה לא יחול כל שינוי נוסף בתנאי ותניות חוזה ההלוואה על נספחיו.

**ולראיה באנו על החתום**

**בנק לאומי לישראל בע"מ**

**חתימות הלווים:**

תאריך שם + חתימה תאריך שם + חתימה תאריך שם + חתימה

תאריך שם + חתימה

**אנו ערבים להתחייבויות הלווים על פי החוזה ונספח זה.  
חתימות הערבים:**

תאריך שם + חתימה + ת.ז. תאריך שם + חתימה + ת.ז.

תאריך שם + חתימה + ת.ז. תאריך שם + חתימה + ת.ז.

**אישור החתימות**

**אני מאשר/ת בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על נספח זה.**

תאריך שם הנציג חתימת הנציג