

תאריך _____
תיק מס' _____**תצהיר**

אני הח"מ

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

אני/ו רכשתי/נו את הדירה ב

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

דירה בת _____ חדרים, מטבח וחדרי שירות בקומה _____ (להלן "הדירה").
מבעליה

עפ"י חוזה מיום _____ (להלן "החוזה").

אני/ו עומד/ים לקבל מבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן "הבנק"). הלוואה בסך _____ אשר תובטח במשכון ו/או במשכנתא על הדירה, הכל על פי החוזים שנחתמו/יחתמו עם הבנק, ו/או ביקשנו מהבנק לאשר גרירת הלוואותינו אשר פרטיהן להלן כאשר הדירה תשמש להן כבטוחה:

_____	אשר הועמדה לנו בתאריך _____	_____	בסך _____	ה-לוואה מס' _____
_____	אשר הועמדה לנו בתאריך _____	_____	בסך _____	ה-לוואה מס' _____
_____	אשר הועמדה לנו בתאריך _____	_____	בסך _____	ה-לוואה מס' _____
_____	אשר הועמדה לנו בתאריך _____	_____	בסך _____	ה-לוואה מס' _____
_____	אשר הועמדה לנו בתאריך _____	_____	בסך _____	ה-לוואה מס' _____

(להלן "ההלוואה")

1. הריני/נו נותן/נים בזה בתמיכה לבקשתי/נו לקבלת הלוואה ו/או לגרירתה לפי הענין ואשר חלק מתנאיה היא המצאת אשור עורך - דין בענין העברת זכויות ומשכון המצ"ב, ואני/ו מסכים/ים בזה, שתצהיר זה יצורף למסמכים שיוגשו לבנק על מנת לקבל ולאשר את מתן ההלוואה ו/או גרירתה, לפי הענין.
2. הנני/ו מתחייב/ים לעשות כל שידרש על מנת שמנהל מקרקעי ישראל ו/או החברה המשכנת ו/או הממונה על הרכוש הנטוש ימציא התחייבות לבנק להעברת הדירה לשמי/נו **ולרישום** המשכנתא על הדירה בלשכת רישום המקרקעין, וזאת בתוך _____ חודשים מחתימת מסמך זה.

בנוסף הנני/נו מתחייבים כי אם עוה"ד המטפל בהעברת הזכויות עבורי/נו ואשר חתם על אישור עורך דין, יפסיק לייצגני/נו, בטרם יסתיים הרישום, נעביר את הטיפול לעו"ד אחר ונמציא לדיכום אישור חתום על ידי עוה"ד עפ"י טופס 26.

3. הנני/נו מתחייבים למלא אחרי כל ההתחייבויות על פי החוזה וכן לעשות את כל הנדרש על מנת לגרום לביצוע רשום הדירה מהמוכר על שמנו וכן לבצע כל תשלום בקשר לכך ככל שאמור בחוזה.

אני/נו מצהירים כי לבקשתי/נו ועל סמך התחייבותי/נו דלעיל, נתן עורך דין _____ אישור לבנק לשם קבלת ההלוואה על ידינו ו/או גרירתה, לפי הענין והנני/נו מתחייבים לשפות את עוה"ד על כל תשלום שיידרש ו/או נזק שעלול להגרם לו כתוצאה כך.

מצהיר/ה

מצהיר/ה

מצהיר/ה

מצהיר/ה

הנני מאשר בזה, כי היום הופיע/ה בפני עורך דין _____

במשרדי ב _____ מר/גב'

(* שזיהה עצמו על ידי תעודת זהוי _____ / המוכר לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימת עורך-דין _____

חותמת עורך-דין _____
(* מחק את הלא מתאים

אישור עורך דין

מס' ח-ן _____

לכבוד
בנק לאומי לישראל בע"מ

הנדון: העברת זכויות ומשכון

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה, כי אני מטפל בהעברת זכויות בדירה בת _____
חדרים, מטבח וחדרי שירות בקומה _____

ב

(להלן "הדירה").

חלקה	בגוש	מגרש	חלקה	בגוש	מגרש
חלקה	בגוש	מגרש	חלקה	בגוש	מגרש
חלקה	בגוש	מגרש	חלקה	בגוש	מגרש

מבעליה ה"ה

(להלן "המוכרים")

לרוכשים
ה"ה

_____	_____	1.
_____	_____	2.
_____	_____	3.
_____	_____	4.

(להלן "הקונים")

על פי חוזה שנערך ביניהם מיום _____ (להלן "הסכם המכר")

- הקונים התחייבו בפני במסמך כי תוך _____ חודשים ימציאו התחייבות של חברה משכנת או של מנהל מקרקעי ישראל או של הממונה על הרכוש הנטוש לרישום משכנתא בלשכת רשום מקרקעין.
הסברתי לקונים במפורט את תוכנה של ההתחייבות אשר הם מקבלים על עצמם ואת התוצאות שינבעו מאי-קיומה.
- רשמתי לפני כי כל עוד אטפל בהעברת הזכויות הנ"ל, לא ארשום את העברת הזכויות מהמוכרים לקונים אלא אם באותו מעמד תרשם המשכנתא לזכותכם, או אם תומצא לכם התחייבות של חברה משכנת או של מינהל מקרקעי ישראל להנחת דעתכם בדבר רישום משכנתא, הכל לפי הענין.
- בדקתי את זכויות המוכרים אצל רשם המשכונות ו/או בלשכת רישום המקרקעין ו/או במינהל מקרקעי ישראל ו/או בחברה הממשכנת לפי הענין ולפי מיטב ידיעתי:
 - הזכויות הנ"ל חופשיות כיום מכל עיקול, משכון, שיעבוד או זכות של צד ג' פרט ל _____

- אין היום כל מניעה מצד המוכרים להעברת הזכויות הנ"ל על שם הקונים פרט לתשלום מס שבח ו/או מס רכישה החלים (אם חלים) על העסקה ופרט ל _____



4. ככל שהדבר נוגע לי, יבוצעו הפעולות ללא השהיה מצדי, ועם סיומן אמציא לכם מיד את המסמך המתאים.

לפי דרישתכם, אדווח לכם מפעם לפעם על התקדמות הפעולות הדרושות לביצוע הרישום וכן אדווח לכם באופן מיידי על כל שינוי מהותי בהסכם המכר ו/או בזכויות הנוגעות לדירה. באם אפסיק לייצג את הקונים בטרם יסתיימו פעולות הרישום, אודיע לכם על כך מיד, יתר על כן לא אסכים להעברת הטיפול לעורך-דין אחר אלא אם יחתום עורך-דין על התחייבות כלפיכם זהה להתחייבותי זו.

חותמת

תאריך

חתימת עורך דין