

מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקורעין
לשכת רישום המקורעין ב-

**בקשה לרישום הערת אזהרה
בгин התcheinות לרישום משכנתא בהסכם כל הצדדים
לפי סעיף 126 לחוק המקורעין, תשכ"ט-1969**

1. תיאור המקורעין

כתובת	הגוש / הספר	חלוקת / הדך	הישוב
-------	-------------	-------------	-------

2. הפעולה המבוקשת

אני(אנו) מבקש(ים) לרשות בפנקס המקורעין הערת אזהרה לגבי המקורעין הנ"ל בגין התcheinות לרישום משכנתא, וזאת בהתאם לכתב התcheinות אשר חתם ביתם מצוי ב

התcheinות לרישום משכנתא הנה בסך לצין בשקלים או במטבע אחר
לא הגבלה בספק. (מחק את המיותר)

3. פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקורעין

חתימה	חלוקת בזכות במקורעין	כתובת	שם זיהוי 1 מס' זיהוי	שם המשפחה / שם תאגיד	שם פרטי
-------	----------------------------	-------	-------------------------	-------------------------	---------

4. פרטי המתחייב (אם המתחייב אינו בעל הזכות)

חתימה	כתובת	שם זיהוי 1 מס' זיהוי	שם המשפחה / שם תאגיד	שם פרטי
-------	-------	-------------------------	-------------------------	---------

5. פרטי הזקאי שלתוותו ניתנה התcheinות

חותמת וחתימת נציג המוסד הבנקאי	שם נציג המוסד הבנקאי	כתובת	שם תאגיד מס' תאגיד	שם המוסד הבנקאי מס' תאגיד
--------------------------------------	-------------------------	-------	-----------------------	------------------------------

6. פרטי הלואה

שם פרטי	שם המשפחה / שם תאגיד	שם זיהוי 1 מס' זיהוי
---------	----------------------	-------------------------

7. פרטי רוכש הזכויות במקורעין

(ימולא רק אם רוכש הזכויות אינו הלואה)**

שם פרטי	שם המשפחה / שם תאגיד	שם זיהוי 1 מס' זיהוי
---------	----------------------	-------------------------

8. פרטי הנכס

(ימולא כאשר נרכשת דירה בבית שטרם נרשם כבית משותף)

חלוקת במקורעין (רק אם מדובר בקרקע/דירה בחלקים בלתי- מוסומים)	כיוונים	קומה	יחידה מס'	מבנה מס'	מגרש מס'	תיאור הנכס (דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר)
--	---------	------	--------------	-------------	-------------	--

אימות חתימת בעל הזכות הרשומה ע"י ע"ד

אני מעיד כי היום התיציבו לפני בעלי הזכות, ולאחר שזיהיתי אותם והסבירתי לו/להם את מהות בקשתיהם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששובנعني, שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפני מרצוני/ם.

חתימה

חתימת(ה) שם, מס' רישויו וכותבת(ה)

תאריך

¹ ת.ז., דרכון, מס' חברה וכך'

^{**} פרטי הרוכש שאינו הלואה לא נרשמים במסגרת רישום הערת האזהרה

אימות חתימת המתחייב ע"י ע"ד

אני מעיד כי היום התיציב/ו לפני המתחייב/ים, ולאחר שזיהיתי אותם והסבירתי לו/להם את מהות בקשתורם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתום/מו לפני מרצונם.

תאריך	חותימה (שם, מס' רישיון וכותבת)	חתימה
-------	--------------------------------	-------

במקרים בהם המתחייב הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד)

אישור ע"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני ח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי
התאגיד:

מס' תאגיד: _____ הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין) ניהול
וירושום(, התשע"ב- 2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

תאריך	חותימה (שם, מס' רישיון וכותבת)	חתימה
-------	--------------------------------	-------

**איימות חתימת נציג המוסד הבנקאי ע"י ע"ד (נדרש רק כאשר לא התקבלה הוראה כללית מהמוסד הבנקאי
על היעדר צורך באימות חתימת נציג המוסד הבנקאי)**

אני ח"מ שהנני ע"ד של הבנק מאשר בזה כי היום הופיע לפני נציג הבנק הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו בתור מושחה
כדין של הבנק ומוסמך לחותם בשם עלי בקשה זו, ולאחר שהסבירתי לו/להם את מהות בקשתורם לרישום הערת אזהרה
ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתום/מו לפני מרצונם.

תאריך	חותימה (שם, מס' רישיון וכותבת)	חתימה
-------	--------------------------------	-------