

ייפוי כוח לטובת יועץ משכנתאות

אנו הח"מ:

כולנו ביחד ו/או כל אחד מאתנו לחוד ממנים ומייפיים את כוחו/ה של:

חברת הייעוץ _____ ח.פ.

והעובדים מטעמה:

מר/גב':

או

היועץ/ת מר/גב':

(כל אחד מהם ביחד ולחוד, להלן: "היועץ")

להיות באי כוחי, ולעשות בשמי ובמקומי את כל הפעולות המפורטות להלן בפני בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") בכל הנדרש בקשר עם תהליך קבלת הצעה/ות ו/או תהליך נטילת הלוואה/ות מהבנק, לרבות מיחזור הלוואה/ות ו/או כל פעולה אחרת הקשורה בתהליכים אלו וכן בכל הנוגע לקבלת מידע ו/או מסמכים בקשר עם הלוואה/ות קיימות/ות שניטלה/ו על ידי/נו (להלן: "ההלוואה" או "ההלוואות", לפי העניין).

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל, יהיה היועץ רשאי לפעול בשמי ובמקומי, לקבל ו/או למסור בשמי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה בקשר לאמור לעיל ובכל הנובע ממנו, לרבות אך לא רק:

1. לתת בשמי כל מידע ו/או מסמכים ולהגיש לצורך כך כל בקשה ו/או מסמך ו/או הצהרה שידרוש הבנק, וכן להופיע בפני נציג הבנק ולנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת ההלוואות ותנאיהן וכן בכל הנוגע לתהליך נטילת ההלוואה.

הריני לאשר כי ידוע לי שעל המידע שיימסר על ידי ו/או על ידי היועץ לבנק וכן מידע נוסף שייאסף אודותי על ידי הבנק בקשר עם ההלוואה תחול מדיניות הפרטיות של הבנק, הזמינה בכתובת: www.leumi.co.il (להלן: "מדיניות הפרטיות"), וכי אני מסכים לתנאיה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי כי המידע האישי אודותי נמסר לבנק מרצוני ובהסכמתי, וכי לא אוכל לקבל את השירותים המבוקשים אם אבחר שלא למסור את המידע האישי הנדרש. המידע האישי ישמש את הבנק לצורך בחינת הבקשה וקביעת תנאי ההלוואה והריבית, מתן השירותים, קבלת החלטות בדבר מתן שירותים בעתיד ולמטרות נוספות, וכן עשוי להיות מועבר לצדדים שלישיים, והכל כמפורט במדיניות הפרטיות. המידע האישי יוחזק במאגרי המידע שהבנק הוא בעל השליטה בהם, ויעובד על ידי או על ידי מי מטעמו. בהתאם להוראות הדין, ידוע לי כי באפשרותי לבקש לעיין במידע האישי המוחזק במאגרי הבנק ולבקש לתקנו בנסיבות מסוימות, באמצעות דרכי ההתקשרות המפורטות במדיניות הפרטיות. יובהר כי האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מתוקפה של כל הוראה אחרת ביני לבין הבנק, לרבות במסמכי ההלוואה.

בכלל זה, ידוע לי כי הבנק רשאי למסור מידע אודותי ו/או בקשר עם ההלוואה ו/או הביטוחים שנערכו או ייערכו על ידי בקשר עם ההלוואה ו/או המצב הביטוחי שלי או של הנכס כפי שיהיו מעת לעת, לכל חברת ביטוח ו/או סוכנות ביטוח (להלן: "המבטח") שתבטח את הנכס ו/או את חיי הלווים בביטוח חיים וכן לגופים אשר עמם המבטח היתקשר מעת לעת וכן למשרד הבינוי והשיכון ו/או למשרד האוצר ו/או לכל גוף הקשור במימון חלק כל שהוא מההלוואות ו/או לגופים להם רשאי הבנק להעביר מידע בהתאם למסמכים עליהם נחתום. הבנק יהיה רשאי לקבל מכל גוף כאמור, והנכס מאשרים בזאת לכל גוף כאמור למסור לבנק, מידע, נתונים ומסמכים אודות הלקוחות ו/או ההלוואות ו/או הנכס, וזאת בהתייחס למידע, נתונים ומסמכים המצויים ו/או שיהיו מצויים בידי הגוף מוסר המידע כאמור, לרבות מידע שחלה עליו חובת סודיות ו/או חובות מכוח חוק הגנת הפרטיות.

ידוע לי כי הבנק רשאי למסור את הפרטים והנתונים אודותי ו/או בקשר עם הבקשה ו/או ההלוואות ו/או הביטוחים שערכתי או שאערוך בקשר עם ההלוואות ו/או המצב הביטוחי שלי או של הנכס, כפי שיהיו מעת לעת, למעלות סוכנות לביטוח בע"מ, סוכנות ביטוח בשליטת הבנק, ולרבות כל מי מטעמה ו/או חברת/ות ביטוח הקשורה/ות עמה מעת לעת (להלן: "סוכנות הביטוח") לצורך קבלת הצעות בקשר למוצרי ביטוח חיים ו/או נכס, וסוכנות הביטוח תהיה רשאית לפנות אליי בעניין זה מעת לעת, והכל בכפוף לכל דין. ידוע לי כי אינני מחויב לרכוש מוצרי ביטוח מסוכנות הביטוח וכי באפשרותי לפנות לכל חברת ביטוח או סוכנות ביטוח אחרת לצורך קבלת הצעת מוצרי ביטוח חיים ו/או נכס, לפי שיקול דעתי. ידוע לי כי אני רשאי בכל עת להודיע על רצוני שלא יועבר מידע בענייני לסוכנות הביטוח לצורך קבלת הצעות כאמור בסעיף זה, וזאת באמצעות דרכי ההתקשרות המפורטות בכניסה ל"ליצירת קשר" באתר לאומי למשכנתאות: <https://www.mortgage.leumi.co.il>

2. להסכים ולאשר בשמי קבלת עדכונים שישלחו על ידי הבנק אליי בדרכים שונות, בין אם בסמס, דואר אלקטרוני וכדומה.

3. לקבל ולמסור בשמי ובמקומי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או דרישה לבנק ו/או מהבנק, לקבל ולעניין בכל מסמך ו/או מידע ולקבל העתק מכל מקור שהוא, לרבות מהבנק, כל חברה, מעביד, רשויות שונות לרבות לשכת רישום

המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות ורשם המשכונות, אשר יתבקשו על ידי היועץ ו/או על ידי הבנק מבלי לגרוע מכלליות האמור, סעיף זה מתייחס גם למסמכים ומידע שחלה עליהם חובת סודיות ולצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכותנו לסודיות ועל זכותנו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, בקשר עם האמור.

- במידה ונשוא האמור לעיל כרוך בתשלום כספים ו/או עמלות, אני מאשר ליועץ לפעול כאמור, ולצורך כך לאשר את חיובי בסכומים אלו, לרבות באמצעות חיוב הלוואה, בשמי ובמקומי.
4. לקבל בשמי ובמקומי כל הודעה המודיעה כי בכוונת הבנק לפנות ללשכת האשראי בבקשה לקבלת חיווי אשראי אודותיי בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016. ידוע לי כי לשם בחינת בקשה לקבלת הלוואה ו/או כחלק מהתהליך של קבלת הלוואה ו/או כל צעד אחר הכרוך בנטילת הלוואה, הבנק יהיה רשאי לפנות ללשכת האשראי בבקשה לקבלת חיווי אשראי, וכי לצורך קבלת החיווי, לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבלת נתוני אשראי הכלולים במאגר לגביי.
5. אני מאשר לבנק להעביר ליועץ כל מידע ו/או מסמך אודותי ו/או אודות ההלוואות, וזאת בכל שלב לרבות לאחר העמדת ההלוואות ולרבות מידע בדבר העדר עמידה בהתחייבותי כלפי הבנק, ולצורך כך איו מוותרים בזאת על זכותי לסודיות ו/או על זכותי בהתאם לחוק הגנת הפרטיות ו/או כל טענה אחרת בדבר אחריות הבנק ביחס למידע ו/או למסמך שיועבר/ו על ידו ליועץ.
6. ייפוי כוח זה לא ניתן להעברה לטובת צד ג'.
7. **סיום הרשאה:**
- הרשאתו של יועץ תסתיים, בקרות אחד או יותר מהמקרים להלן, המוקדם מביניהם:
- 7.1. תוך שנה מיום חתימת כתב הרשאה זה על ידי הלקוח.
- 7.2. אם הבנק יקבל מאתנו או מאת אחדים מאתנו, הודעה בכתב על ביטול הרשאה, או אם הבנק יקבל הודעה על מאורע כלשהו, אשר על פי חוקי מדינת ישראל, בקורותו הסתיימה אותה הרשאה; ובלבד שאם ייפוי הכוח ניתן לכל אחד מיחיד היועץ לפעול לחוד, ומאורע כאמור אירע לגבי אחד מיחיד היועץ בלבד, יישאר ייפוי הכוח בתוקפו לגבי יחיד/י היועץ שנותר/ו.
- 7.3. אם יימצא בבנק מידע המעלה חשש סביר לפגיעה בלקוח או בבנק, לרבות ביצוע הונאה או אי-תקינות הפעולות המבוצעות על ידי היועץ.
8. **אני מאשר כי ידוע לי כי היועץ אינו פועל מטעם הבנק והבנק אינו אחראי לכל פעולה ו/או מידע ו/או מצג ו/או המלצה ו/או מסמך שניתנו לנו על ידי היועץ ו/או שניתנו על ידי היועץ לבנק והבנק לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מהאמור לעיל ו/או כתוצאה מהסתמכות הבנק על כל מידע ו/או מסמך שהתקבל בבנק מהיועץ.**

ולראיה באנו על החתום ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בחתומתי זו אני מאשר את האמור במסמך זה ובפרט את האמור בסעיף 4 לעיל:

חתימות הלווים:

תאריך

תאריך

תאריך

אימות חתימה

אפשרות א' - אימות חתימה בפני היועץ:

אני הח"מ, _____ מאשר בזה כי:

ביום _____, זיהיתי את מר/גב' _____, ת.ז. _____.

ביום _____, זיהיתי את מר/גב' _____, ת.ז. _____.

באופן הבא (יש לסמן את החלופה הנכונה):

(א) פנים אל פנים באמצעות תעודה מזהה וחתם/ה על ייפוי הכוח בפניי;

(ב) בשיחת וידאו באמצעות טכנולוגיית היועדות חזותית, בצירוף שליחת העתק תעודה מזהה וכן יפוי כח חתום זה - בפקס, בדואר אלקטרוני או באמצעי דיגיטלי מאובטח, במהלך השיחה, יחד עם הצגתה במהלך השיחה;

חתימה: _____ תאריך: _____

אפשרות ב' - אימות חתימה בפני עו"ד:

1. אני הח"מ, _____ מספר רישיון _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיע/ה במשרדי ברחוב _____,

מר/גב' _____, שזיהה/תה את עצמו/ה בפני לפי ת.ז. _____, וחתם/ה על ייפוי הכוח בפני.

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

2. אני הח"מ, _____ מספר רישיון _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיע/ה במשרדי ברחוב _____,

מר/גב' _____, שזיהה/תה את עצמו/ה בפני לפי ת.ז. _____, וחתם/ה על ייפוי הכוח בפני.

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

אפשרות ג' - אימות חתימה בפני נציג הבנק בנציגות:

הריני לאשר כי הלוויים הופיעו וחתמו בפניי על מסמך זה:

חתימת הנציג	שם הנציג	תאריך
		הריני לאשר כי הלוויים חתמו על מסמך זה:
חתימת הנציג	שם הנציג	תאריך